

# VEDTÆGTER FOR LANGÅ VANDVÆRK A.m.b.a.

## § 1. NAVN OG HJEMSTED

- 1.1. Andelsselskabets navn er LANGÅ VANDVÆRK A.M.B.A.
- 1.2. Selskabets hjemsted er Langå (8870)

## § 2. FORMÅL

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket gældende regulativ at forsyne ejendomme indenfor vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til det lavest mulige driftsbidrag, som foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage andelshavernes fælles interesser i vandforsyningssspørgsmål samt deraf afledte forhold.

## § 3. ANDELSSELSKABET

- 3.1 Som andelshaver kan optages enhver fysisk eller juridisk person, som er ejer af en særskilt matrikuleret ejendom inden for vandværkets forsyningsområde.
- 3.2 Andelshaverne skal respektere selskabets vedtægt og regulativ samt instrukser m.v.
- 3.3 Ved salg af en ejendom tilsluttet vandværkets forsyningsnet indtræder den nye ejer automatisk som andelshaver i sælgers sted. Det påhviler sælger at underrette vandværket om ejerskifte.
- 3.4 Ved udstykning af en ejendom i flere parceller er det ejeren af hovedparcellen, der forsætter som andelshaver. Øvrige parceller må indgå i andelsselskabet efter reglerne i § 3.1.
- 3.5 Tilslutning til vandværkets forsyningsnet er betinget af indgået aftale om medlemskab. Institutioner o. lign. som ifølge deres natur ikke kan være medlem af selskabet kan optages som forbrugere efter aftale indeholdende tilsvarende forpligtelser som er gældende for andelshavere.

## § 4. ANDELSHAVERNES RETTIGHEDER

Andelshaver har ret til forsyning med vand på de i Regulativ for almene vandværker i Randers kommune fastsatte vilkår.

## § 5. UDTRÆDESVILKÅR

- 5.1 En andelshaver kan fordre at udtræde af andelsselskabet med 18 måneders varsel til et kalenderårs udløb.
- 5.2 På udtrædelsestidspunktet er den udtrædende forpligtet til at betale følgende:
  - a. Påhvilende afgifter indtil udtræden.
  - b. Eventuelle skyldige afgifter
  - c. Vandværkets udgift til eventuel nødvendig fjernelse af dets installationer på den udtrædendes ejendom.
  - d. Vandværkets omkostninger ved eventuel fjernelse af de vandværket tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang de alene vedrører den udtrædendes vandforsyning.
  - e. Andel af anlægs- og renoveringsudgifter, der er godkendt tidligere end 2-års dagen for udtrædelsestidspunktet, og hvorpå vandværket foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af vandværkets anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne, den udtrædendes andel af ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af vandværkets samlede registrerede tilslutningsværdi i regnskabsåret inden opsigelsen.
- 5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen del af vandværkets formue.
- 5.4 Ledninger der forsyner en naboejendom, fjernes ikke og den udtrædende er forpligtet til på vandværkets forlangende at lade tinglyse deklaration om sådanne ledningers forsatte beliggenhed, eftersyn og reparation.

## 6. ANDELSHAVERNES FORPLIGTELSE OG HÆFTELSE I ØVRIGT

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter andelshaver alene med den i selskabet indskudt kapital.

Andelshaver skal ved sin indtræden i selskabet deltage i alle de rettigheder og forpligtelser der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad (herunder betaling af anlægsbidrag) samt af nærværende vedtægter.

Andelshaver er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Hvis andelshaver overdrager sin ejendom, er andelshaver (ved dødsfald andelshavers bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i andelshavers forpligtelser over for selskabet jfr. § 3.3.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan over for nye andelshavere betinge sig en deklaration, tinglyst pantstiftende på ejendommen til sikkerhed for betaling af anlægs- og driftsbidrag.

## § 7. DEKLARATIONER

En andelshaver er forpligtet til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:

- Deklaration om vandforsyning i overensstemmelse med vandværkets vedtægt og leveringsbestemmelser.
- Deklaration om ledninger, der føres gennem andelshavers ejendom til forsyning af andre ejendomme.

Deklarationer tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler, som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte. Tinglysningen bekostes af vandværket.

Vandværkets bestyrelse er påtaleberettiget.

## § 8. GENERALFORSAMLING

- 8.1 Generalforsamlingen er andelsselskabets højeste myndighed. Den er dels ordinær, dels ekstraordinær.
- 8.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar.
- 8.3 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 5% af andelshaverne skriftligt forlanger det.
- 8.4 Indkaldelse til generalforsamling samt ekstraordinær generalforsamling sendes særskilt til hver enkelt andelshaver eller på vandværkets hjemmeside.
- 8.5 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter.
  1. Valg af dirigent.
  2. Formandens beretning for det forløbne regnskabsår.
  3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
  4. Forelæggelse af budget for det kommende år.
  5. Indkomne forslag
  6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
  7. Eventuelt.
- 8.6 På generalforsamlingen har hvert andelshaver 1 (én) stemme.  
For ejendomme med flere ejere kan kun én afgive stemme.  
Stemmeret kan kun udøves ved fremmøde på generalforsamlingen.
- 8.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse på generalforsamlingen, at andelshaveren på 8. dagen for generalforsamlingens afholdelse ikke er i restance med noget skyldigt og forfalden beløb til vandværket.
- 8.8 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte andelshavere.
- 8.9 Afgørelser træffes af generalforsamlingen ved simpel stemmeflerhed.  
Ændringer i denne vedtægt kan dog kun besluttes på en ordinær generalforsamling og kun når  $\frac{3}{4}$  af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for ændringen, samt når det af bekendtgørelsen om generalforsamlingens afholdelse fremgår, at vedtægtsændring er optaget som særligt punkt på dagsordenen. Endvidere skal bekendtgørelsen indeholde meddelelse om, at forslaget til vedtægtsændring kan rekvireres hos selskabets bestyrelse.
- 8.10 Vandværkets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i vandværkets vedtægt, som er nødvendiggjort af lovgivnings og myndigheders krav. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 8.11 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være skriftligt udformet og være vandværkets bestyrelse i hænde inden udgangen af januar.
- 8.12 Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på vandværkets adresse senest 5 dage før generalforsamling.
- 8.13 Køb eller salg af fast ejendom skal vedtages på en generalforsamling.  
Vandværkets bestyrelse er bemyndiget til i andelsselskabets navn at optage lån og pantsætte fast ejendom.
- 8.14 Takstændringer skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse jfr. dog § 11.

## § 9. BESTYRELSEN

- 9.1 Andelsselskabets bestyrelse består af 5 medlemmer valgt på generalforsamlingen.  
Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, således at der årligt vælges 2 henholdsvis 3 medlemmer.
- 9.2 På hver generalforsamling vælges 1 suppleant for de valgte bestyrelsesmedlemmer.  
Ved et bestyrelsesmedlems udtræden i valgperioden indtræder suppleanten i den udtrædendes sted for den resterende valgperiode.
- 9.3 Valgbar som bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver stemmeberettiget andelshaver.  
Suppleant til bestyrelsen bliver den, som ved afstemning opnår højeste antal stemmer næst efter de valgte bestyrelsesmedlemmer.

§ 10.  
ANDELSSELSKABETS LEDELSE

- 10.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af andelsselskabet og alle dets anliggender.  
Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.  
Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer.
- 10.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede og deltager i afstemningen.  
Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 10.3 Referat af møder indføres i andelsselskabets forhandlingsprotokol, som underskrives af bestyrelsen.  
Referat af generalforsamling underskrives af dirigenten.
- 10.4 Bestyrelsen antager og afskediger lønnet medhjælp og træffer aftaler om løn- og ansættelsesforhold m.v.
- 10.5 Andelsselskabet tegnes af formanden sammen med mindst 1 bestyrelsesmedlem.
- 10.6 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkelt eller kollektiv.

§ 11.  
REGNSKAB OG REVISION

- 11.1 Andelsselskabets regnskabsår er kalenderåret.  
Årsregnskabet aflægges under hensyntagen til lovgivningens almindelige regnskabsbestemmelser og god regnskabsskik.
- 11.2 Regnskabet revideres af den registrerede revisor der er antaget af bestyrelsen.
- 11.3 Revisorerne indfører i revisionsprotokollen bemærkninger vedrørende revisionen og principperne for regnskabsaflæggelsen.  
Revisionsprotokollen underskrives af revisoren og bestyrelsen.

§ 12.  
TAKSTER OG AFGIFTER

- 12.1 Anlægs- og stikledningsbidrag samt årligt grundafgift og forbrugsafgifter fastsættes af bestyrelsen og forelægges Generalforsamlingen til godkendelse.
- 12.2 Særligt anlægsbidrag ved større byggeforetagender og udstykninger fastsættes af bestyrelsen.
- 12.3 Gebyr for lukke/genåbning, flytteopgørelse, restancegebyr m.v. fastsættes af bestyrelsen.

§ 13.  
ANDELSSELSKABETS OPLØSNING

- 13.1 Beslutning om andelsselskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen.  
Mindst halvdelen af vandværkets andelshavere skal være til stede på generalforsamlingen og beslutningen skal vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer.  
Er mindre end halvdelen af andelshaverne til stede på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de tilstedeværende andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 2 uger til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for den første generalforsamling og beslutning om opløsning kan da træffes med simpel stemmeflerhed uden hensyn til det tilstedeværende antal andelshavere.
- 13.2 Besluttet andelsselskabets opløsning skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 13.3 Eventuel overskud udover normal forrentning eller tilbagebetaling af indskudskapital – i vandværket kan kun anvendes til vandværksformål.

Således vedtaget på vandværkets generalforsamling den 26. februar 2019

  
Christian Schwab  
Formand

  
Jon Bang Mikkelsen  
Næstformand

  
Lonnie Juncher  
Kasserer

  
Carsten Laursen

  
Lars Hjørnholt